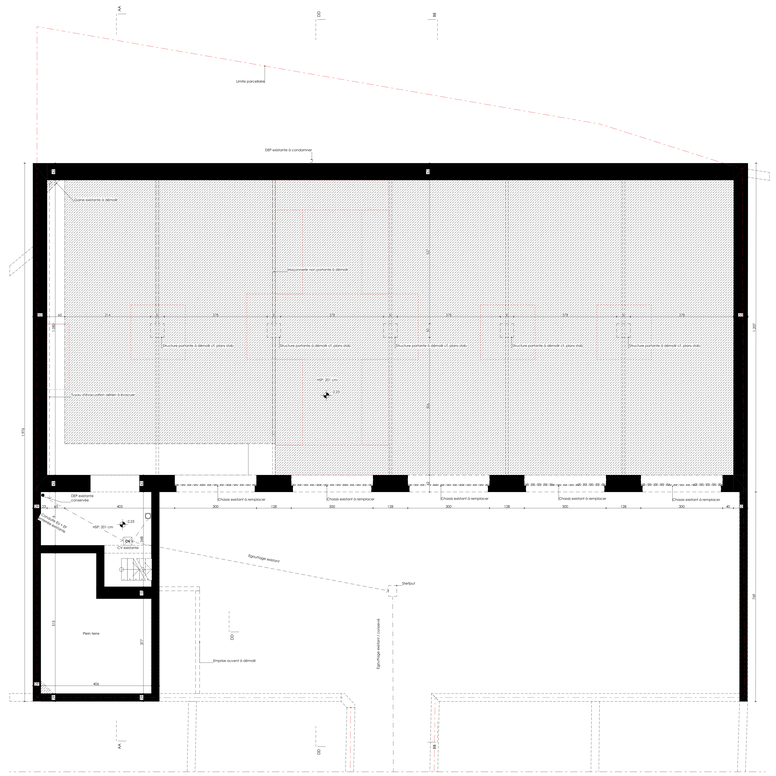
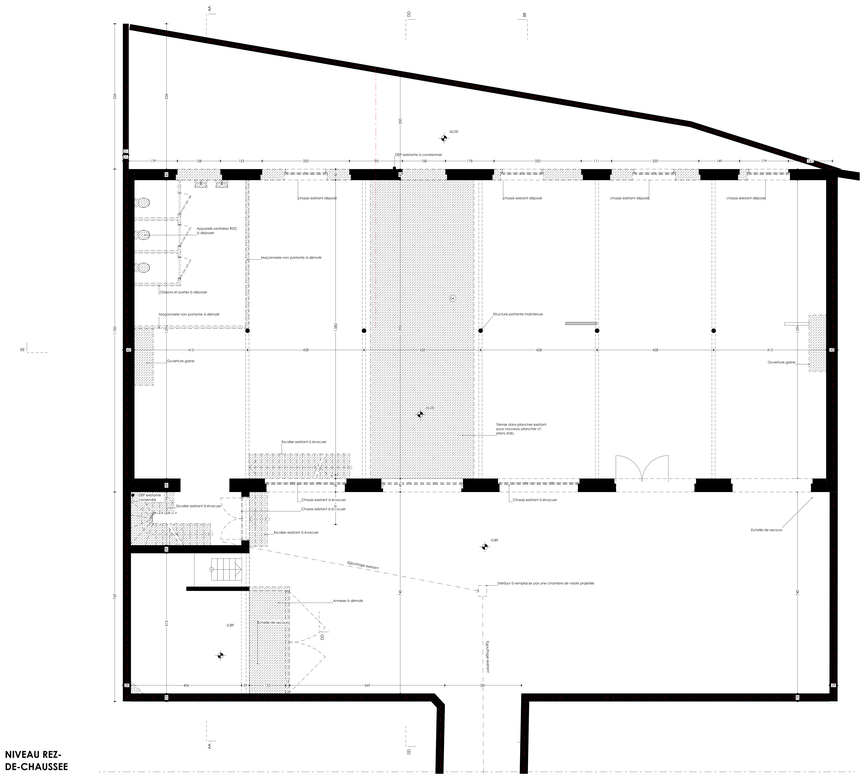


NIVEAU SOUS-SOL



NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE

N

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Adresse terrain Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 039P0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

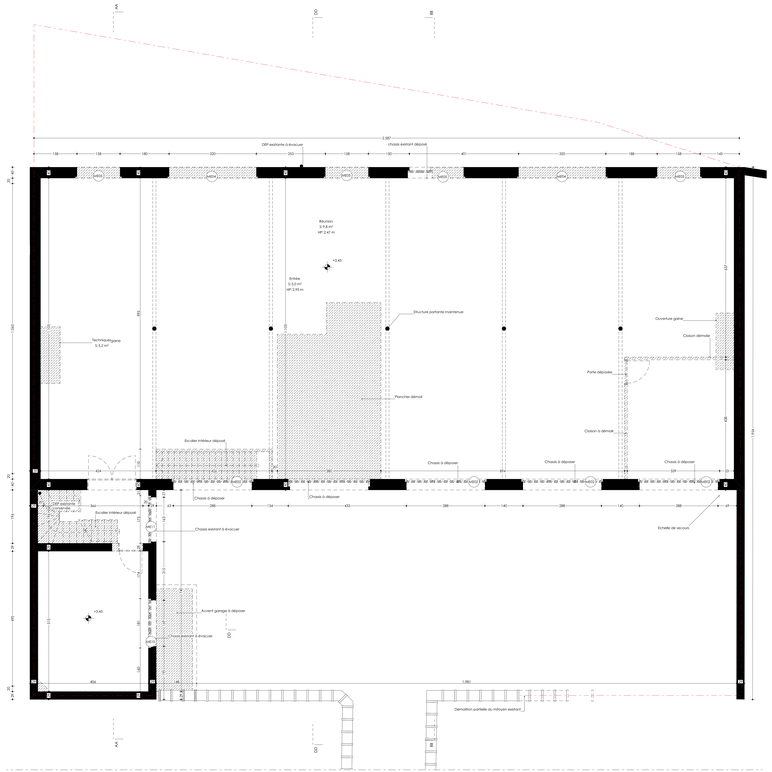
PU 02

Indice

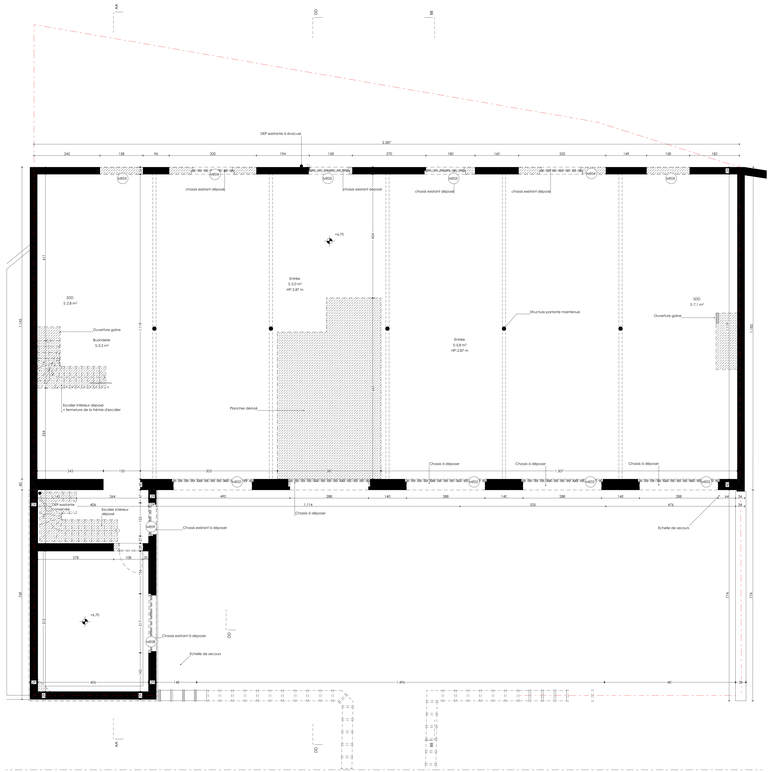
Situation existante + démolition :
Plan sous-sol
Plan rez-de-chaussée

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



NIVEAU +1



NIVEAU +2

N

COMMUNE DE BRUXELLES		
Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Intitulé Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 33PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

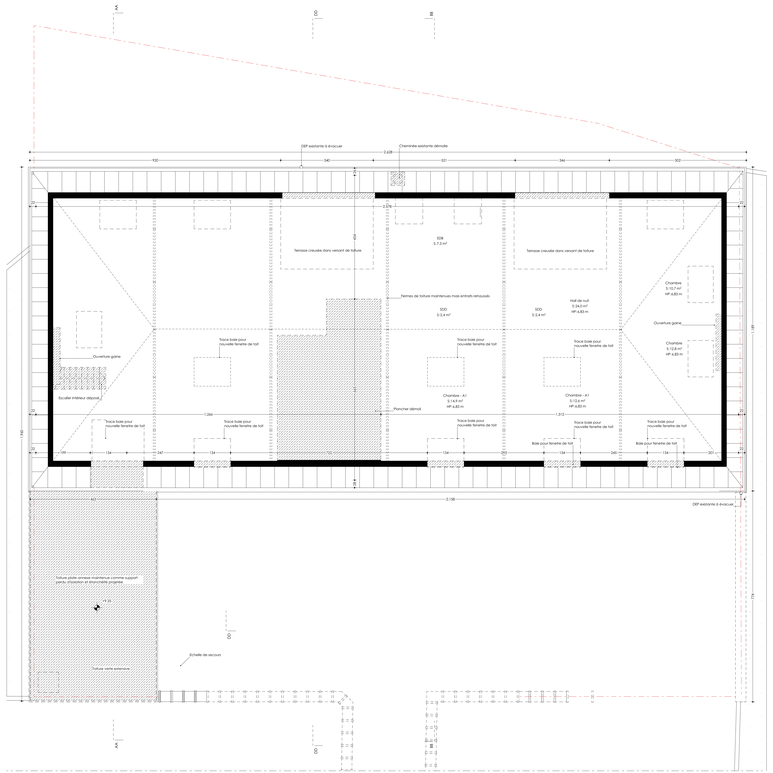
PU 03

Indice

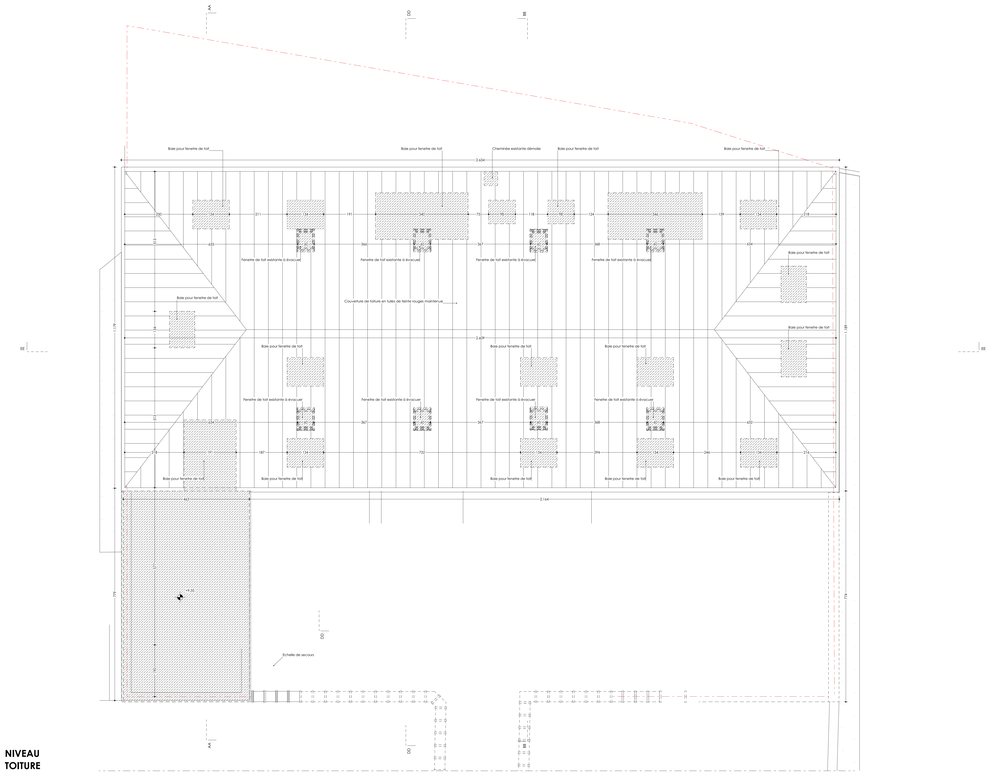
Situation existante + démolition :
Plan 1er étage
Plan 2ème étage

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par	Dossier			
AR +BM +GP	23.08			



NIVEAU SOUS-COMBLES



NIVEAU TOITURE

N

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 339P0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

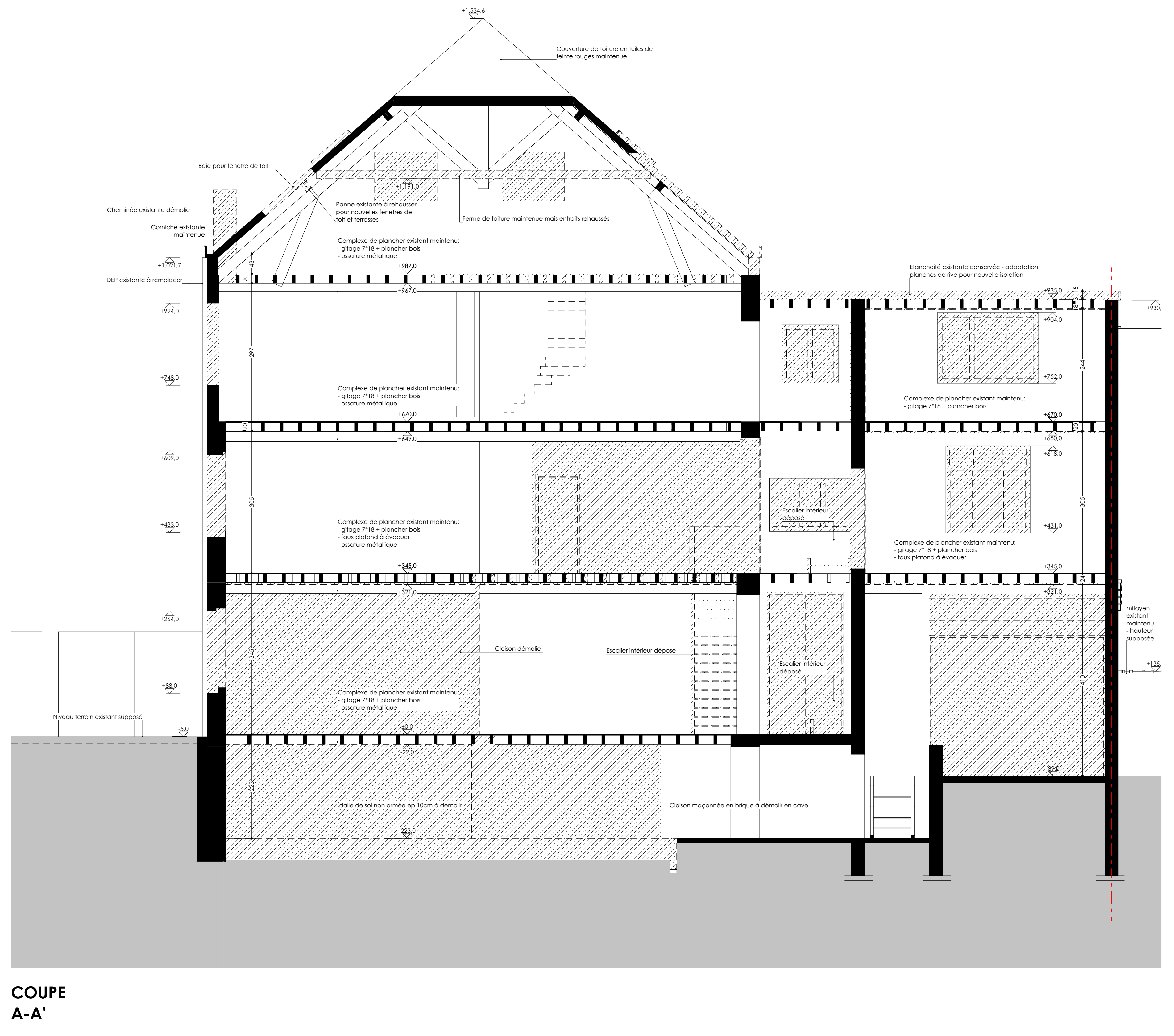
PU 04

Indice

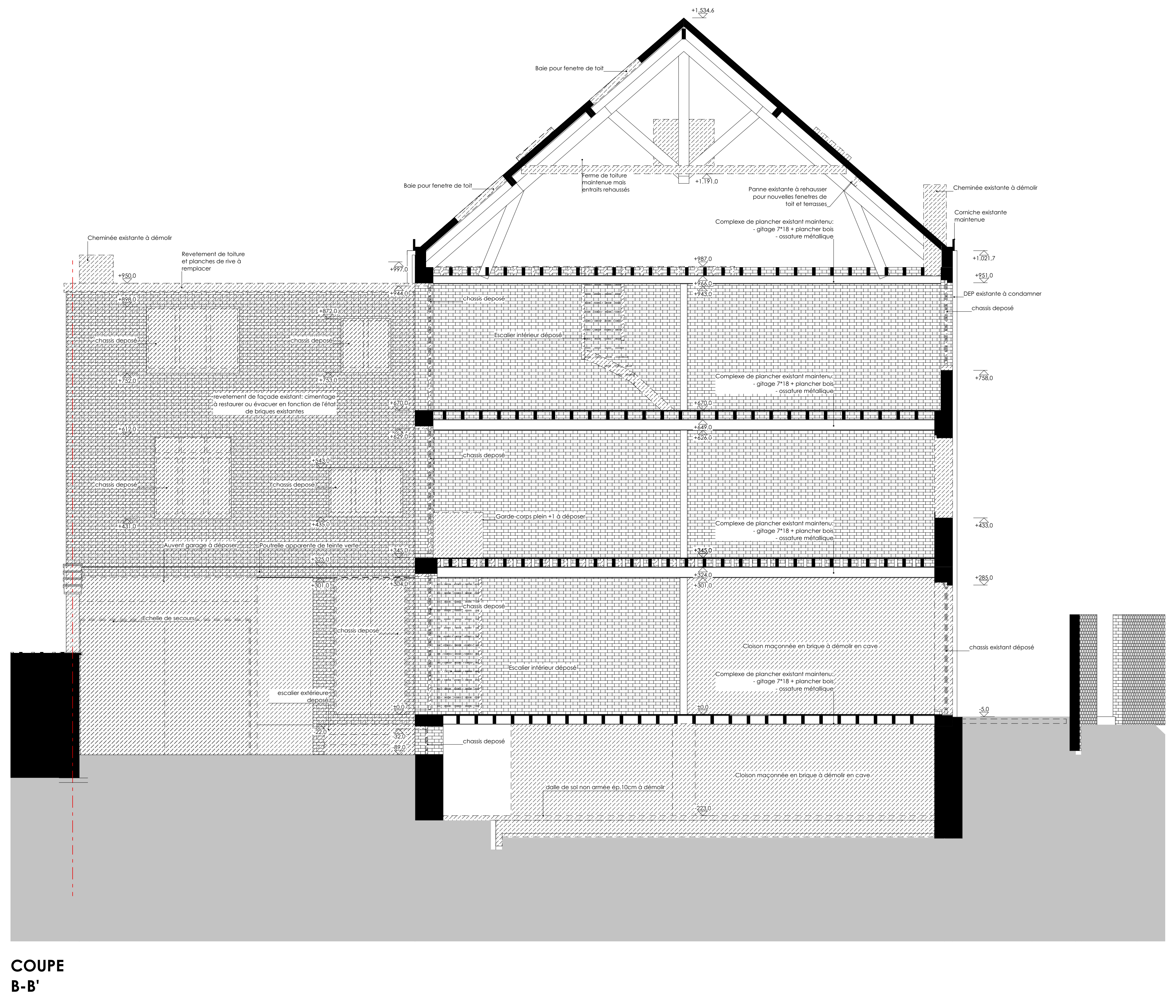
Situation existante + démolition :
Plan 3ème étage
Plan de toiture

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

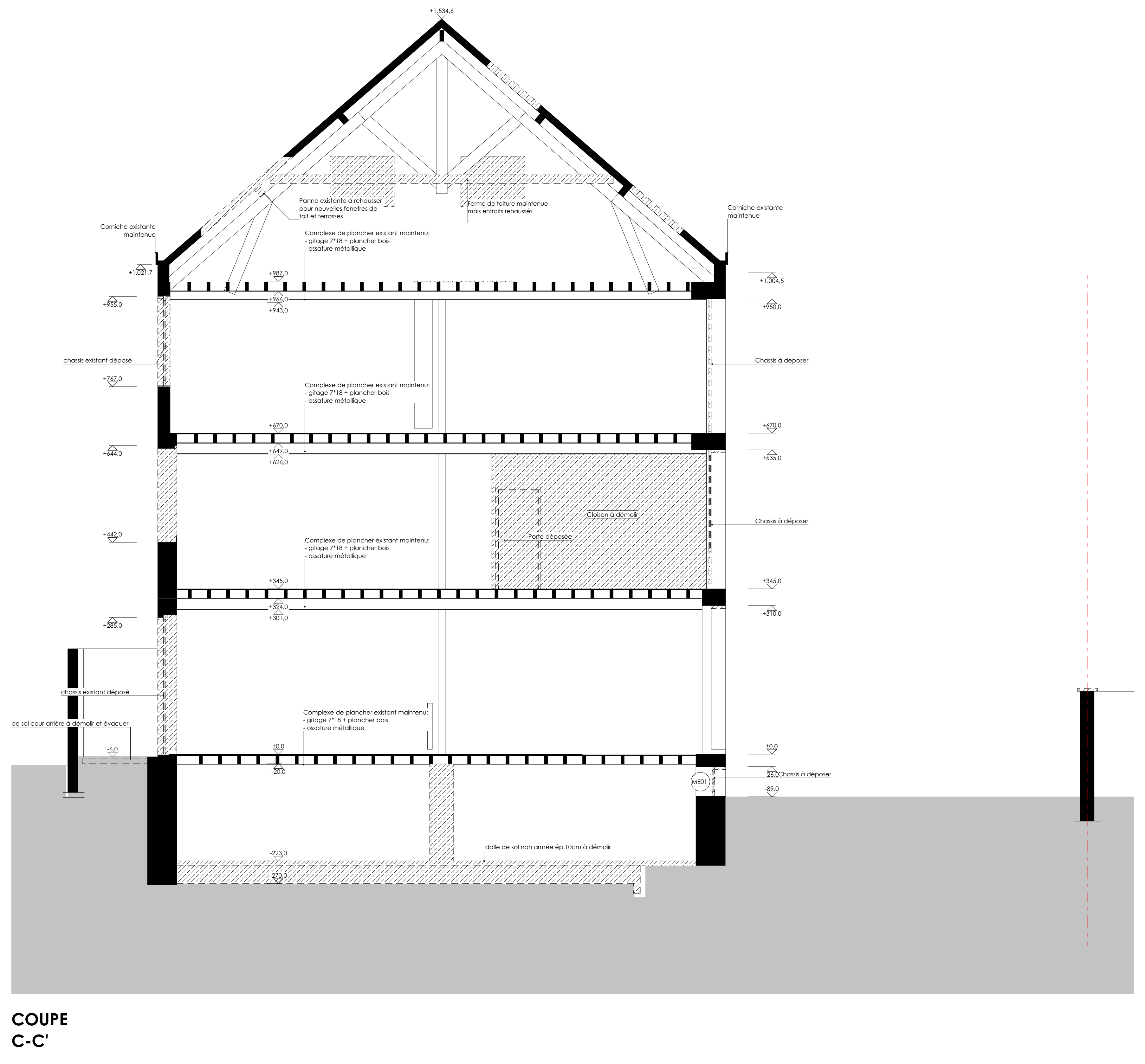
Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



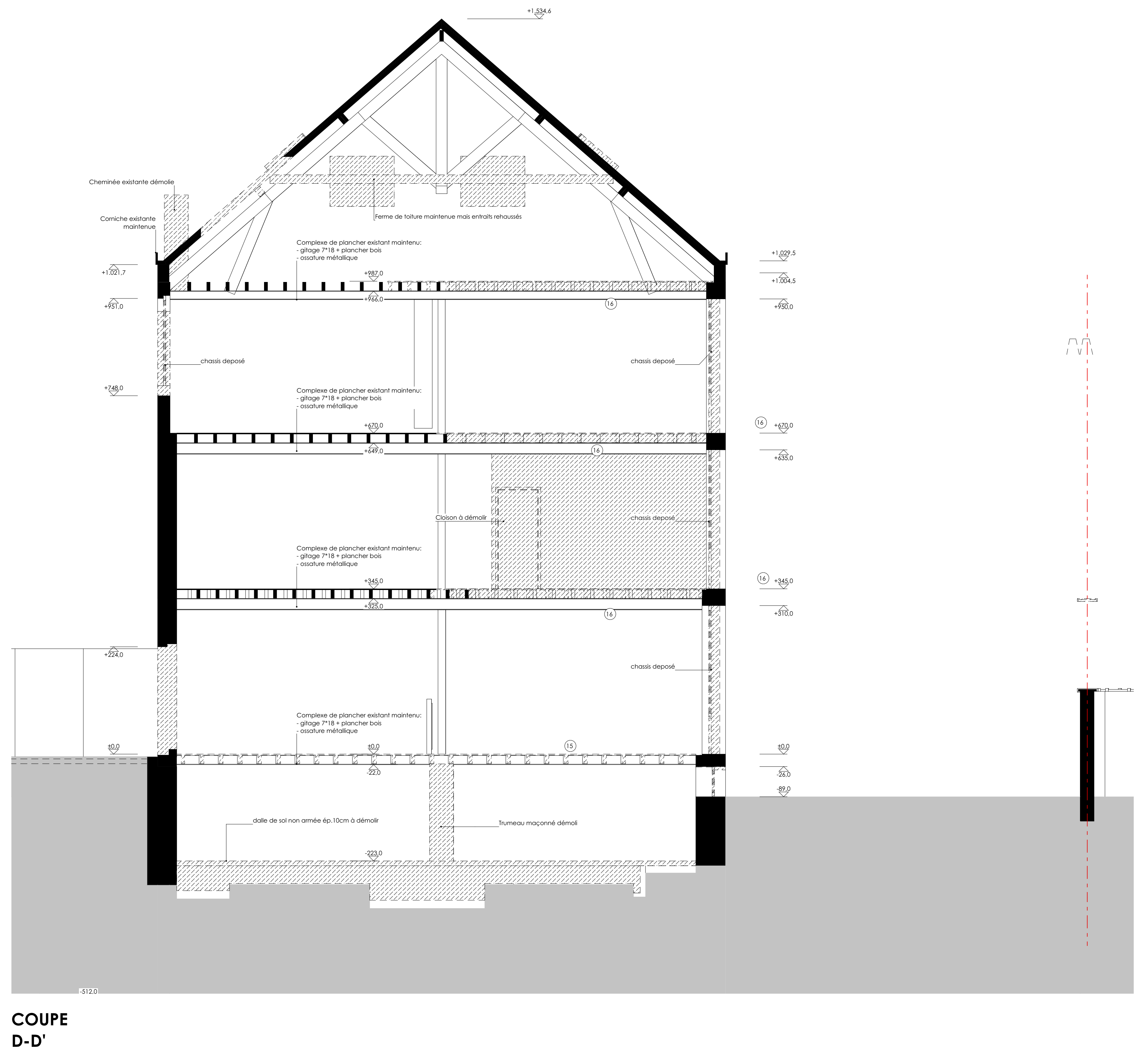
COUPE
A-A'



COUPE
B-B'



COUPE
C-C'



COUPE
D-D'

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 53PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

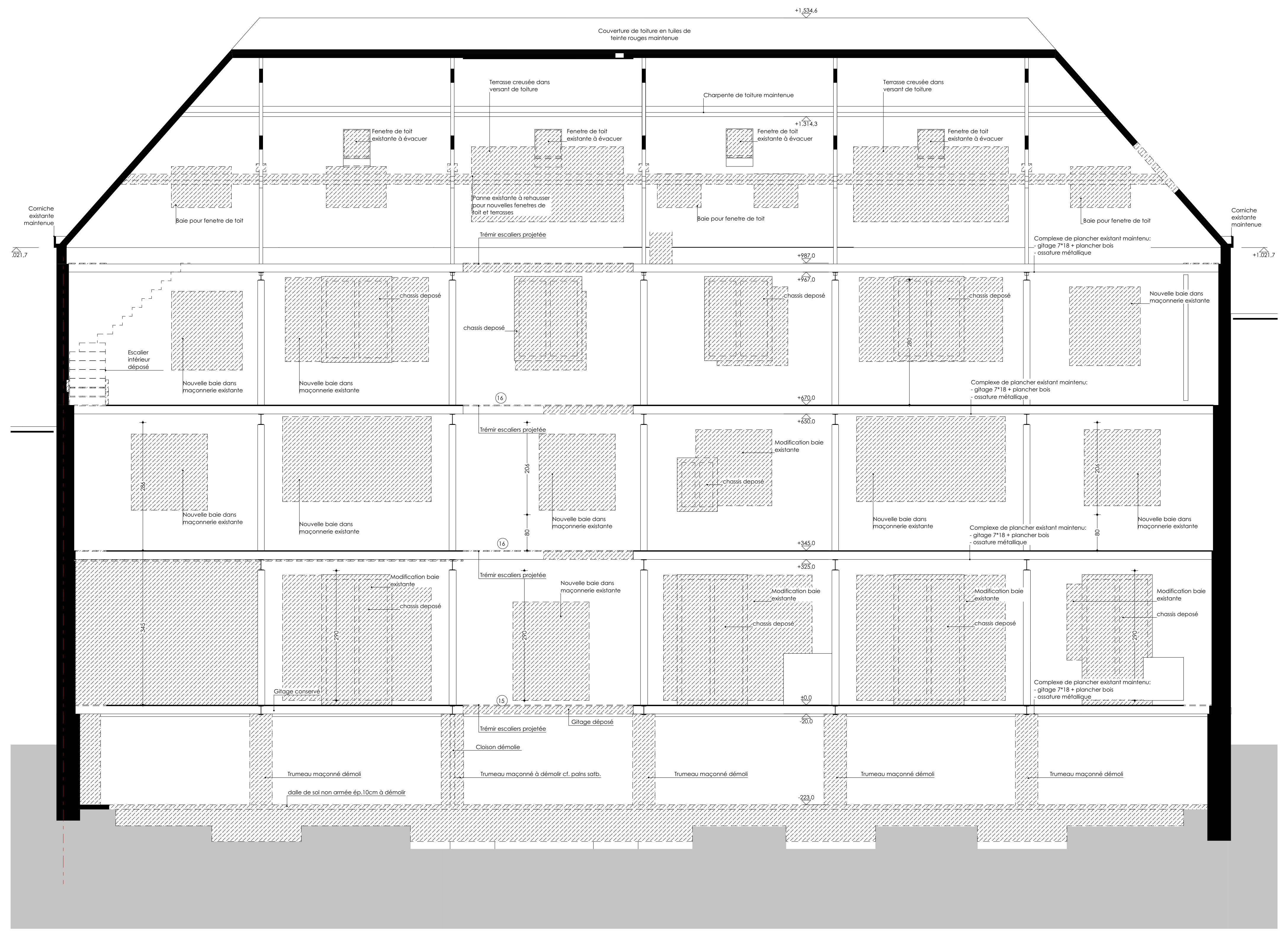
PU 05

Indice

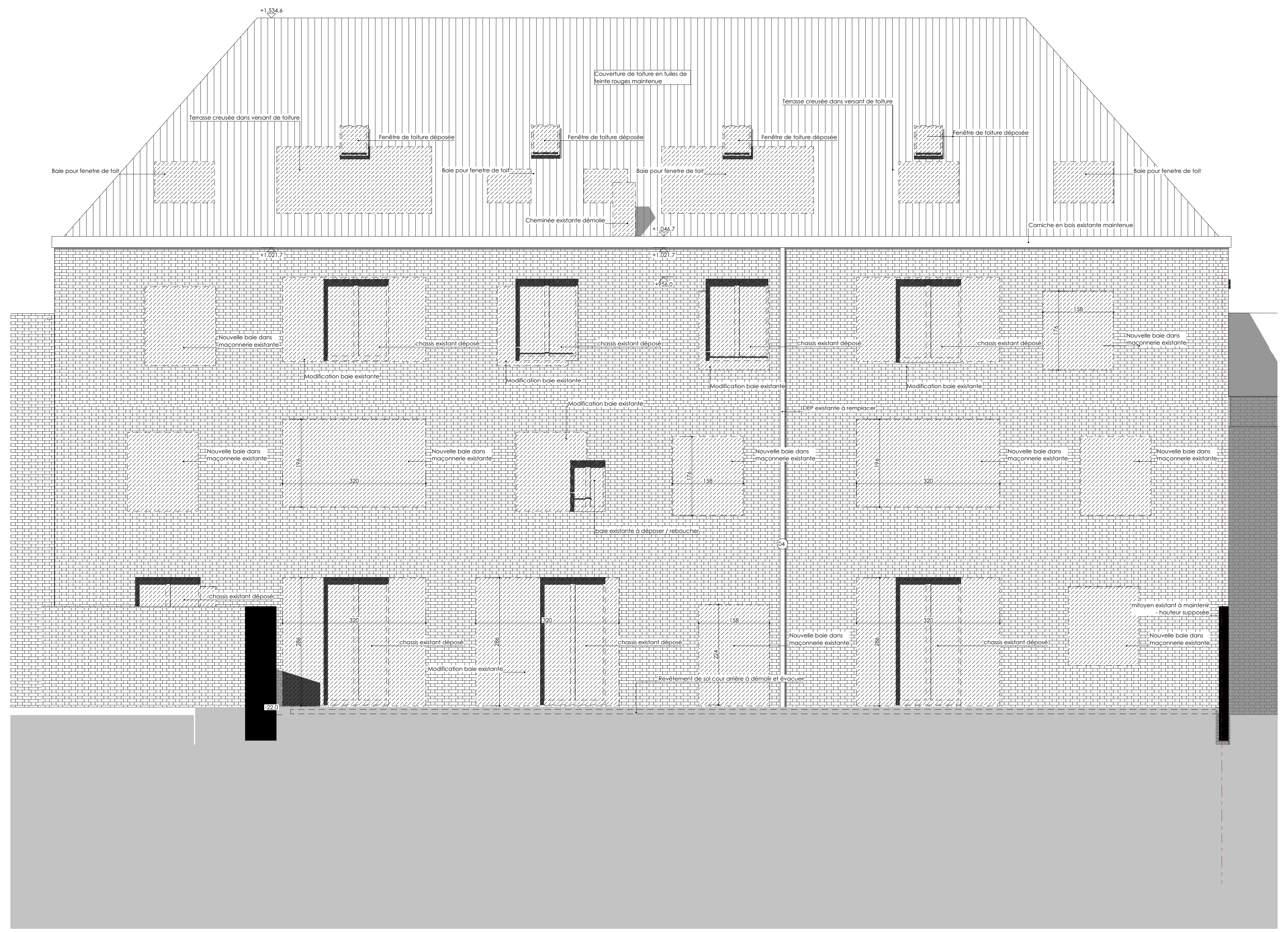
Situation existante + démolition :
Coupe AA
Coupe BB
Coupe CC
Coupe DD

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



COUPE
E-E'



ELEVATION
NORD-OUEST



ELEVATION
SUD-EST

COMMUNE DE BRUXELLES

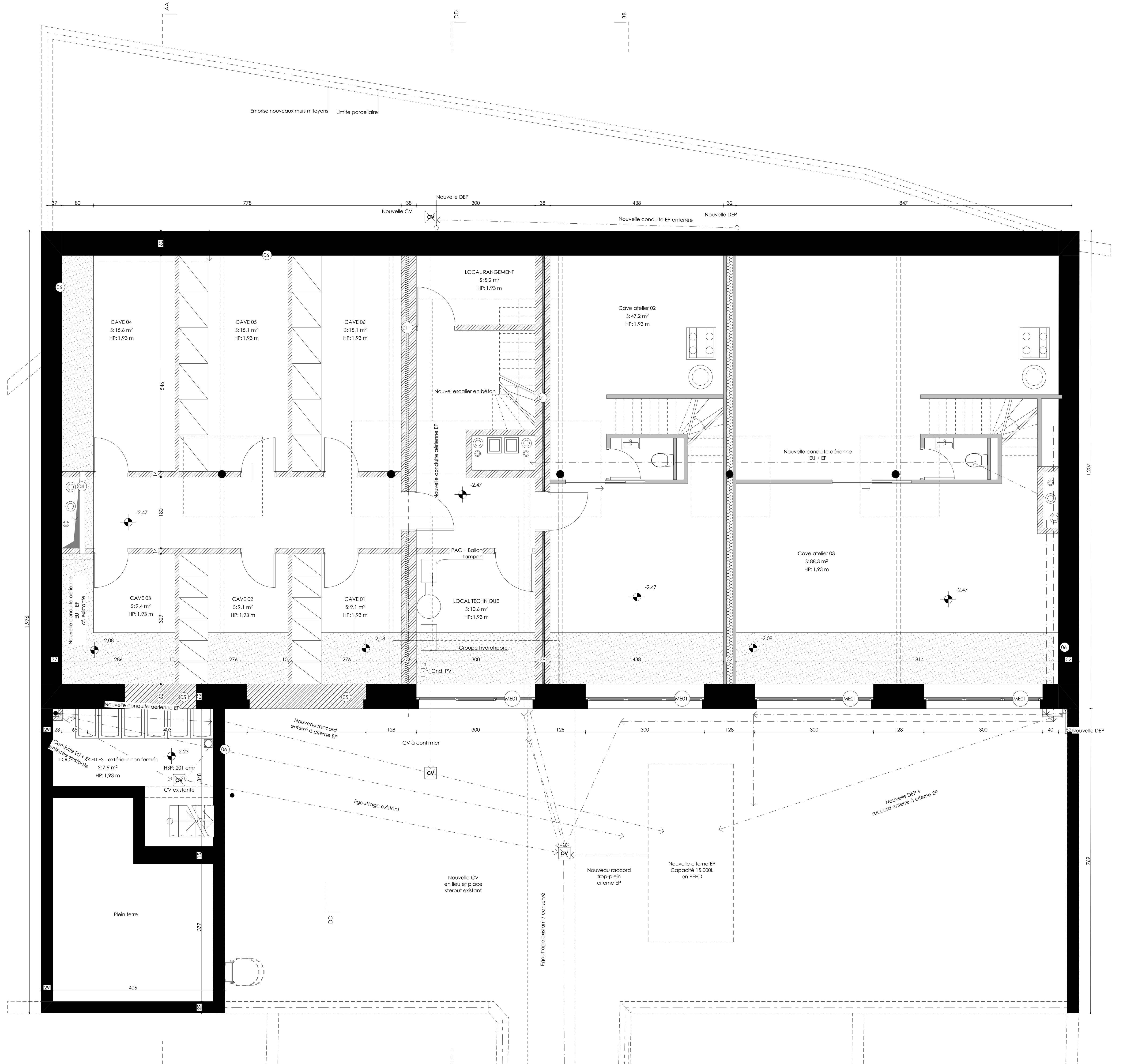
Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 53PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

PU 06 — Indice

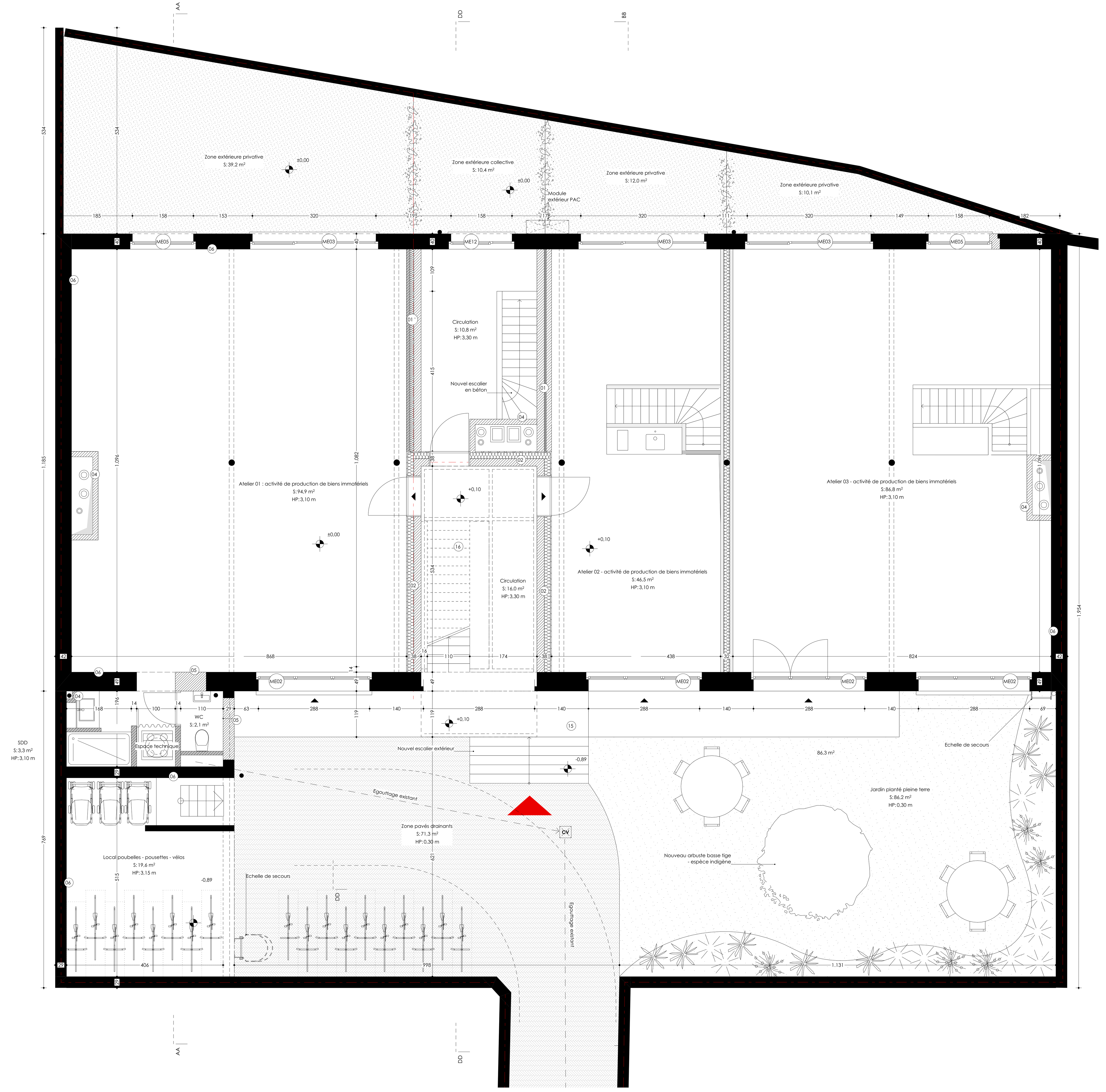
Situation existante + démolition :
Coupe EE
Façade avant
Façade arrière
Axonométrie

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



NIVEAU SOUS-SOL



NIVEAU REZ-DE-CHAUSSEE

LEGENDE COMPLEXES

01 Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 5cm + maçonnerie ép 14cm ;
01 ' Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 10cm + maçonnerie ép 9cm ;
02 Complexe nouveau mitoyen isolé : maçonnerie ép 19cm + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pcs ;
03 Complexe isolation façades existantes : + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pcs ;
04 Nouvelle gaine intérieure en maçonnerie pour passage techniques ;
05 Nouvelle maçonnerie pour comblement baies existantes – ép variable;
06 Maçonnerie existante conservée ;
07 Toiture plate annexe : gîtage existant 7/18 conservé + étanchéité existante conservée + nouveau isolant PU ép 20cm + nouvelle étanchéité EPDM + nouvelles planches de rive en bois teinte vert foncé ;
08 Isolation toiture à versants : double plaque de finition EI60 + stud isolé en laine minérale + frein-vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois entre pannes existantes ép 18cm + isolation en laine de bois entre chevrons existants ép 8 cm + sous-toiture souple existante + tuiles de teinte rouge sur lattage et contre-lattage existantes ;
09 Joues terrasses : plaque intérieure en plâtre + frein vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois ép 23 entre ossature bois + panneau de contreventement et pare pluie + lattage pour pose bardage métallique teinte bleu foncé ;
10 Plancher nouvelle terrasse : isolation en laine de roche entre gîtage existant 7/18 + chape ciment en pente sur tôle à queue d'aronde + isolation en PIR ép 10cm + membrane d'étanchéité EPDM + revêtement extérieur en bois sur plots réglables ;
11 Plancher existant entre étage : Nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 5cm de laine de roche ;
12 Plancher au-dessus de sous-sol et garage : nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 18cm de laine de roche ;
13 Seuil en pierre bleue ;
14 Nouvelle DEP en zinc teinte naturelle ;
15 Nouvel escalier + palier en béton ;
16 Nouvel escalier + palier + garde-corps en acier de teinte bleu foncé ;
17 Briques de façade existantes apparentes de teinte rouge - état des briques à vérifier avant enlèvement cimentage existant ;
18 Tuiles existantes conservés de teinte rouge ;
19 Linteau existant en béton apparent ;

LEGENDE CHASSIS ET FERRONNERIES

ME 01 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 02 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux + allège pleine idem châssis ;
ME 03 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant – seuil en pierre bleue ;
ME 04 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
ME 05 Châssis en bois teinte noire : 1 vantail, ouverture en oscillo-battant ;
ME06 Châssis coulissant en noire ;
ME07 Fenêtre de toit ;
ME 08 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux avec imposte vitrée ;
ME 09 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 10 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 11 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant ;
ME 12 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant + châssis fixe latéral + allège pleine idem châssis ;
FE01 Garde-corps à barreaux verticaux de teinte bleu foncé
FE02 Garde-corps à barreaux horizontaux de teinte noire
FE03 Barre horizontale de teinte noire

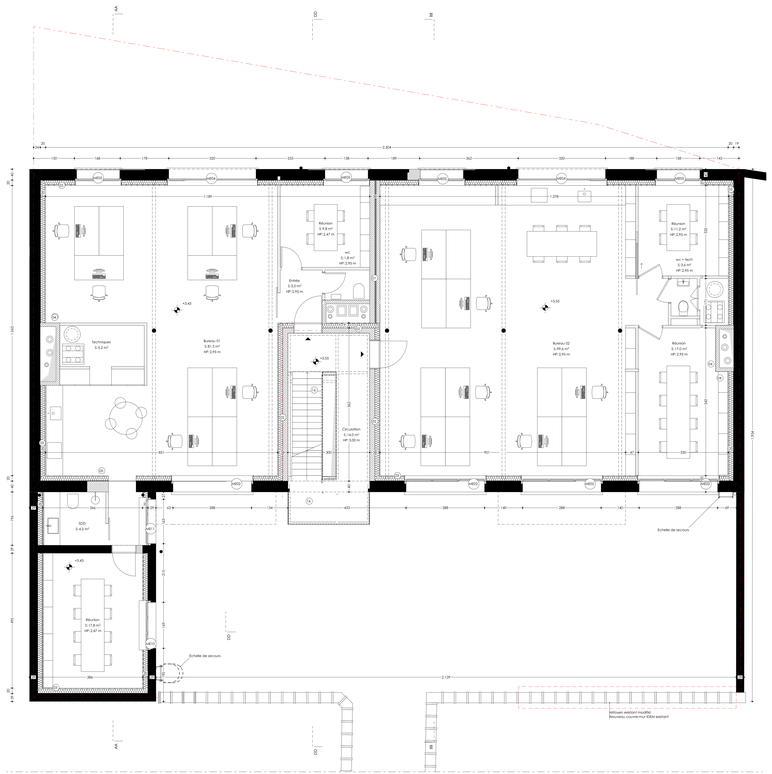
N

COMMUNE DE BRUXELLES

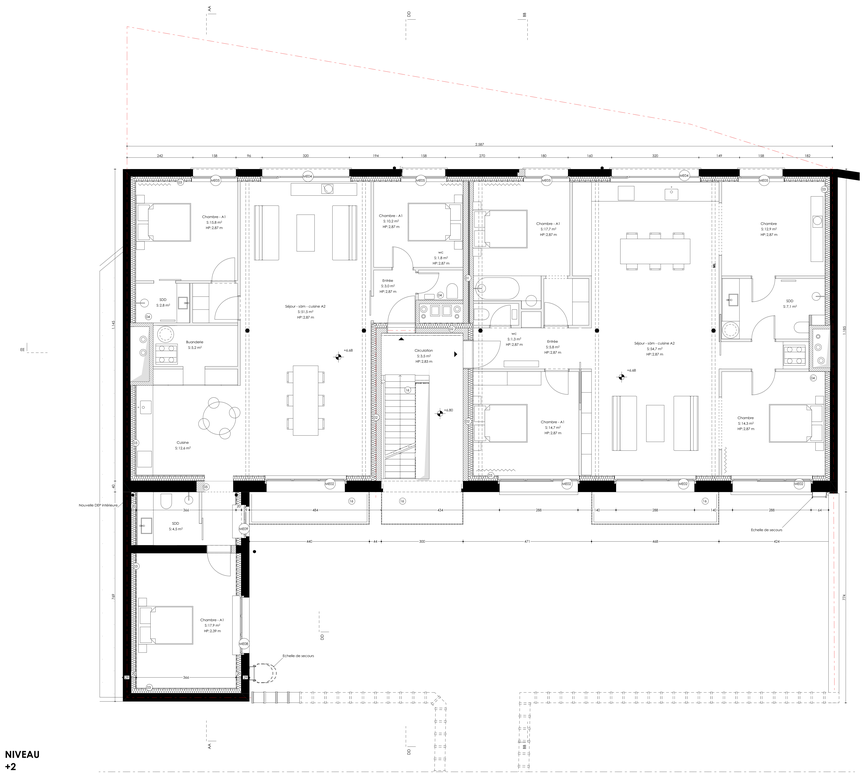
Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 53PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

PU 07	Indice	ESQUISSE	☐
Situation projetée : Plan sous-sol Plan rez-de-chaussée		AVANT-PROJET	☐
		PERMIS D'URBANISME	■
		ADJUDICATION	☐
		EXECUTION	☐
		AS BUILT	☐

		Indice	date de modification	objet de la modification
Echelle 1:50, 1:100	Date 29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



NIVEAU +1



NIVEAU +2

LEGENDE COMPLEXES

01 Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 5cm + maçonnerie ép 14cm ;
01' Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 10cm + maçonnerie ép 9cm ;
02 Complexe nouveau mitoyen isolé : maçonnerie ép 19cm + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pco ;
03 Cas isolation façades existantes : + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pco ;
04 Nouvelle gaine intérieure en maçonnerie pour passage techniques ;
05 Nouvelle maçonnerie pour cantonnement baies existantes – ép variable;
06 Maçonnerie existante conservée ;
07 Toiture plate zinneve : ptlage existant 7/18 conservé + étanchéité existante conservée + nouveau isolant PU ép 30cm + nouvelle étanchéité EPDM + nouvelles planches de rive en bois teinte vert foncé ;
08 Toiture plate : + isolation : double plaque de finition BA13 mat isolé en sous-face + frein-vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois entre poutres existantes de 16cm + isolation en laine de bois entre chevrons existants ép 8 cm + sous-toiture souple existante + lutes de teinte rouge sur lattage et contre-lattage existantes ;
09 Joues terrasses : plaque intérieure en plâtre + frein vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois ép 23 entre ossature bois + panneau de contreventement et pare pluie + lattage pour pose bardage métallique teinte bleu foncé ;
10 Plancher nouvelle terrasse : isolation en laine de roche entre gîtage existant 7/18 + chape ciment en pente sur 70a 2 % jusque d'aronde + isolation en PIR ép 10cm + membrane d'étanchéité EPDM + revêtement extérieur en bois sur plots réglables ;
11 Plancher existant entre étage : Nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 5cm de laine de roche ;
12 Plancher au-dessus de sous-sol et garage : nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 18cm de laine de roche ;
13 Seuil en pierre bleue ;
14 Nouvelle DEP en zinc teinte naturelle ;
15 Nouvelle DEP intérieure en bois ;
16 Nouvel escalier + poteir + garde-corps en acier de teinte bleu foncé ;
17 Brises de façade existantes apparentes de teinte rouge - état des brises à vérifier avant enlèvement cimentage existant ;
18 Tuiles existantes conservés de teinte rouge ;
19 Linteau existant en béton apparent ;

LEGENDE CHASSIS ET FERRONNERIES

ME 01 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 02 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux + allège pleine idem châssis ;
ME 03 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
ME 04 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
ME 05 Châssis en bois teinte noire : + vantail, ouverture en oscillo-battant ;
ME06 Châssis coulissant en noire ;
ME07 Fenêtre de toit ;
ME 08 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux avec allège pleine ;
ME 09 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 10 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 11 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant ;
ME 12 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant + chassis fixe latéral + allège pleine idem châssis ;
FE01 Garde-corps à barreaux verticaux de teinte bleu foncé
FE02 Garde-corps à barreaux horizontaux de teinte noire
FE03 Barre horizontale de teinte noire

COMMUNE DE BRUXELLES

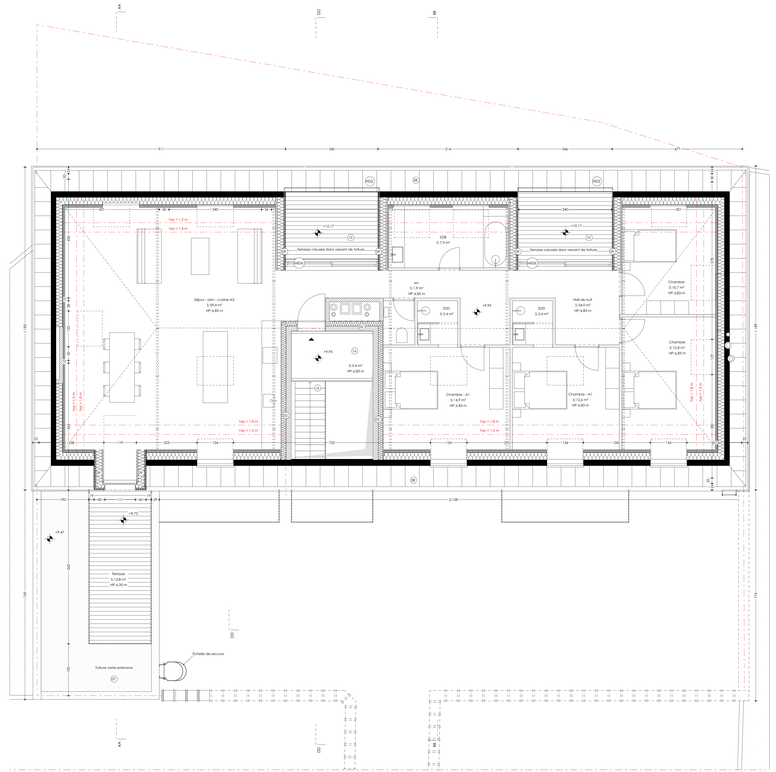
Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 339P0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

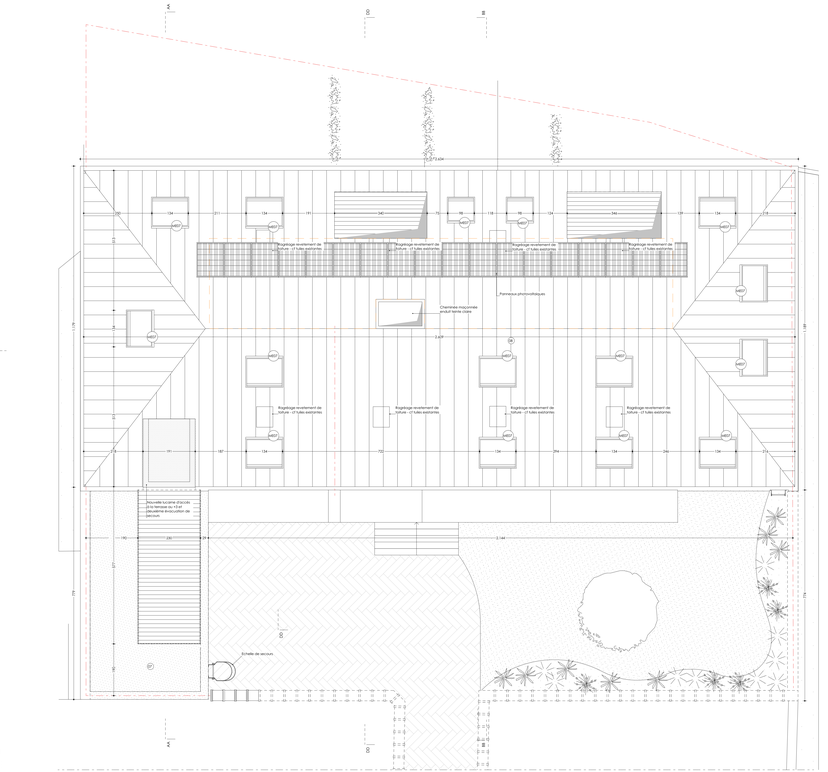
PU 08 — Indice

Situation projetée :
Plan 1er étage
Plan 2ème étage

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50, 1:100	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			





LEGENDE COMPLEXES

01 Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 5cm + maçonnerie ép 14cm ;
01' Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 10cm + maçonnerie ép 9cm ;
02 Complexe nouveau mitoyen isolé : maçonnerie ép 19cm + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pcl ;
03 Complexe isolation façades existantes : + isolation en panneaux de liège expansé contrecollé ép 16cm + enduit pcl ;
04 Nouvelle gaine intérieure en maçonnerie pour passage techniques ;
05 Nouvelle maçonnerie pour comblement baies existantes - ép variable;
06 Maçonnerie existante conservée ;
07 Toiture plate annexe : gîtage existant 7/18 conservé + étanchéité existante conservée + nouveau isolant PU ép 30cm + nouvelle étanchéité EPDM + nouvelles planches de rive en bois teinte vert foncé ;
08 Isolation toiture à versants : double plaque de finition EI60 + étuvé isolé en laine minérale + frein-vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois entre pannes existantes ép 18cm + isolation en laine de bois entre chevrons existants ép 8 cm + sous-toiture souple existante + tuiles de teinte rouge sur tchirge et contre-tchirge existantes ;
09 Joues terrasses : plaque intérieure en plâtre + frein vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois ép 23 entre ossature bois + parement de contrevêtement en pose plate + tchirge pour pose bardage métallique teinte bleu foncé ;
10 Plancher nouvelle terrasse : isolation en laine de roche entre gîtage existant 7/18 + chape ciment en pente sur tôle à queue d'aronde + isolation en PIR ép 10cm + membrane d'étanchéité EPDM + revêtement extérieur en dalles sur plots ;
11 Plancher existant entre étage : Nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 5cm de laine de roche ;
12 Plancher au-dessus de sous-sol et garage : nouveau revêtement de sol + chape ciment sur tôle à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 isolé avec 18cm de laine de roche ;
13 Seuil en pierre bleue ;
14 Nouvelle DEP en zinc teinte naturelle ;
15 Nouvel escalier + palier en béton ;
16 Nouvel escalier + palier + garde-corps en acier de teinte bleu foncé ;
17 Briques de parements existantes apparentes de teinte rouge - état des briques à vérifier avant enlèvement d'éventuel échantillonnage existant ;
18 Tuiles existantes conservés de teinte rouge ;
19 Linteau existant en béton apparent ;

LEGENDE CHASSIS ET FERRONNERIES

ME 01 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 02 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux + allège pleine (dem châssis) ;
ME 03 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant + seuil en pierre bleue ;
ME 04 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
ME 05 Châssis en bois teinte noire : 1 vantail, ouverture en oscillo-battant ;
ME06 Châssis coulissant en noire ;
ME07 Fenêtre de toit ;
ME 08 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux avec imposte vitrée ;
ME 09 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 10 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
ME 11 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant ;
ME 12 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant + châssis fixe latéral + allège pleine (dem châssis) ;
F001 Garde-corps à barreaux verticaux de teinte bleu foncé
F002 Garde-corps à barreaux horizontaux de teinte noire
F003 Barre horizontale de teinte noire

N

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 039P0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

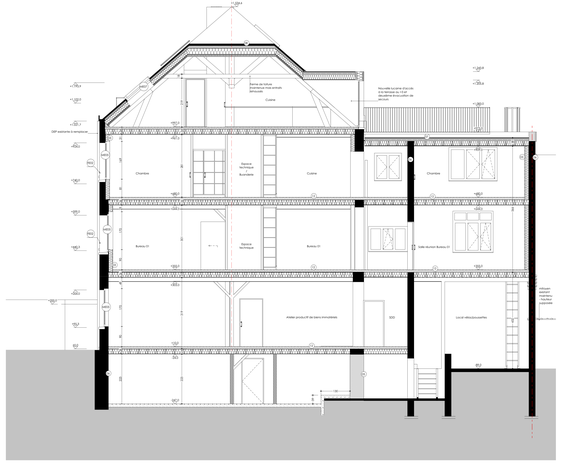
PU 09

Indice

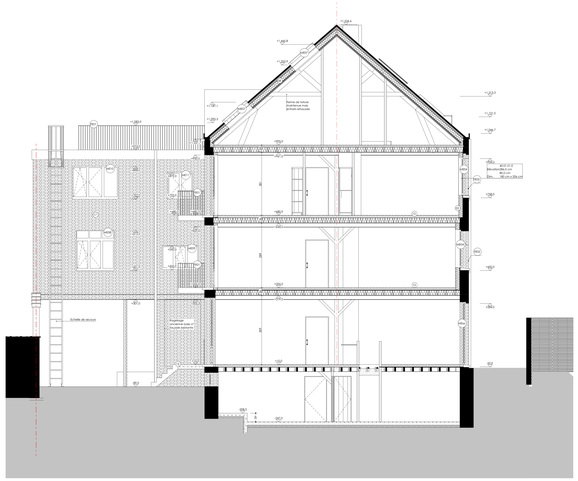
Situation projetée :
Plan 3ème étage
Plan de toiture

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

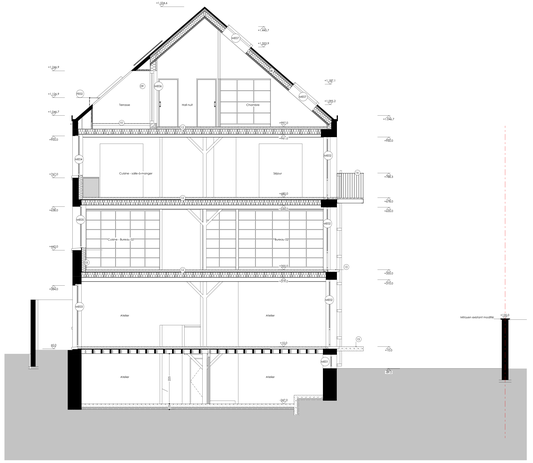
Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50, 1:100	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



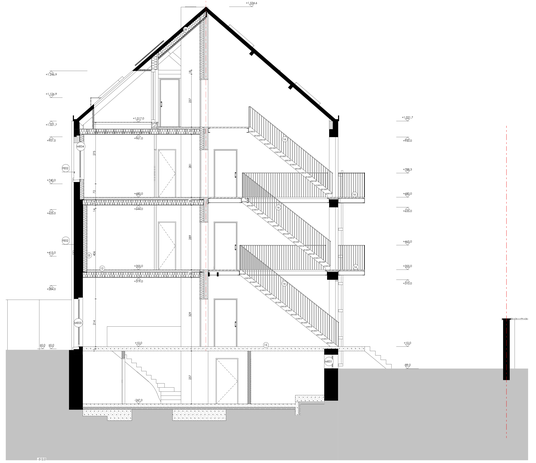
COUPE
A-A'



COUPE
B-B'



COUPE
C-C'



COUPE
D-D'

LEGENDE COMPLEXES

01 Complexe nouveau mitoyen : - maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 3cm + maçonnerie ép 14cm ; - isolation en panneaux de liège expansé cornecuité ép 14cm + enduit pcx ; - isolation toiture façades extérieures : + isolation en panneaux de liège expansé cornecuité ép 14cm + enduit pcx ;
02 Complexe nouveau mitoyen toit : - maçonnerie ép 19cm + isolation en panneaux de liège expansé cornecuité ép 14cm + enduit pcx ;
03 Nouvelle isolation toitures existantes : + isolation en panneaux de liège expansé cornecuité ép 14cm + enduit pcx ;
04 Nouvelle gaine intérieure en maçonnerie pour passage techniques ;
05 Nouvelle maçonnerie pour cantonnement baies existantes – ép. variable;
06 Maçonnerie existante conservée ;
07 Toiture à versants : - toiture existant T/18 conservé + étanchéité existante conservée + nouveau isolant PU ép 22cm + nouvelle étanchéité EPDM + nouvelles planches de rive en bois teinte vert foncé ;
08 Isolation toiture à versants : - double plaque de finition BA0 + stuc lissé en laine minérale + frein-vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois ép 24 entre-ouatine bois + pannes de contreventement et pare pluie + lattage pour pose bardage métallique teinte bleu foncé ;
09 Toiture nouvelle terrasse : isolation en laine de roche entre gîtage existant T/18 + chape ciment en pente sur TN à queue d'aronde + isolation en PIR ép 12cm + membrane d'étanchéité EPDM + revêtement extérieur en bois sur joints régulières ;
11 Plancher existant entre étage : - Nouveau revêtement de sol + chape ciment sur TN à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage T/18 + faux plafond BA0 sous avec 3cm de laine de roche ;
12 Plancher existant entre étage : - Nouveau revêtement de sol + chape ciment sur TN à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage T/18 + faux plafond BA0 sous avec 15cm de laine de roche ;
13 Seuil en pierre bleue ;
14 Mur en pierre bleue + teinte naturelle ;
15 Nouvel escalier + palier en béton ;
16 Nouvel escalier + palier + garde-corps en acier de teinte bleu foncé ;
17 Linteau en béton préfabriqués apparents de teinte rouge - droit des briques à vérifier avant emplacement - dimensions exactes ;
18 Tuiles existantes conservés de teinte rouge ;
19 Linteau existant en béton apparent ;

LEGENDE CHASSIS ET FERRONNERIES

MB 01 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MB 02 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux + allège pleine idem châssis ;
MB 03 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
MB 04 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
MB 05 Châssis en bois teinte noire : 1 vantail ouverture en oscillo-battant ;
MB06 Châssis coulissant en noire ;
MB07 Fenêtre de toit ;
MB 08 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux avec allège pleine idem châssis ;
MB 09 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MB 10 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MB 11 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MB 12 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant + châssis fixe latéral + allège pleine idem châssis ;
PB01 Garde-corps à barreaux verticaux de teinte bleu foncé ;
PB02 Garde-corps à barreaux horizontaux de teinte noire ;
PB03 Barre horizontale de teinte noire ;

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Adresse terrain : Rénovation lourde et staffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 339P0000 Adresse terrain : Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	BPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Assaut, 7 B - 1000 Bruxelles	

PU 10

Indice

Situation projetée :
Coupe AA
Coupe BB
Coupe CC
Coupe DD

ESQUISSE	
AVANT-PROJET	
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	
EXECUTION	
AS BUILT	

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50, 1:100	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



COUPE
E-E'



ELEVATION
NORD-OUEST



ELEVATION
SUD-EST

LEGENDE COMPLEXES

S1 Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 5cm + maçonnerie ép 14cm ;
S1' Complexe nouveau mitoyen : maçonnerie ép 19cm + laine minérale ép 12cm + maçonnerie ép 9cm ;
S2 Complexe isolation façade existante : maçonnerie ép 19cm + isolation en panneaux de liège expansé cornrecollé ép 16cm + enduit pcv ;
S3 Complexe isolation façades existantes : + isolation en panneaux de liège expansé cornrecollé ép 16cm + bardage ;
S4 Nouvelle gaine intérieure en maçonnerie pour passage techniques ;
S5 Nouvelle maçonnerie pour cantonnement baies existantes - ép variable;
S6 Nouvelle maçonnerie intérieure ;
S7 Toiture plate zinnevie : gitage existant 7/18 conservé + étanchéité existante conservée + nouveau isolant PU ép 20cm + nouvelle étanchéité EPDM + nouvelles planches de rive en bois teinte vert foncé ;
S8 Toiture plate : gitage existant conservé + étanchéité existante conservée + nouveau pare-vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois entre panne existante ép 18cm + isolation en laine de bois entre chevrons existants ép 8 cm + sous-toiture souple existante + tuiles de teinte rouge sur latteage et contre-latteage existantes ;
S9 zoute terrasses : plaque intérieure en plâtre + frein vapeur hygrovariable + isolation en laine de bois ép 23 entre et sous chevrons + panneaux de contreventement et zone pure + latteage pour pose tuilage métallique teinte bleu foncé ;
S10 Plancher nouvelle terrasse : isolation en laine de roche entre gitage existant 7/18 + chape ciment en pente sur gitage + étanchéité bitumineuse + isolation en PIR ép 10cm + membrane d'étanchéité EPDM + revêtement extérieur en bois sur plots réglables ;
S11 Plancher existant entre étage : nouveau revêtement de sol + chape ciment sur 5M à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 teinté avec 16cm de laine de roche ;
S12 Plancher du niveau de sous-sol et garage : nouveau revêtement de sol + chape ciment sur 5M à queue d'aronde + plancher massif existant sur gîtage 7/18 + faux plafond EI60 teinté avec 16cm de laine de roche ;
S13 Nouvelle cloison ;
S14 Nouvelle DAT en zinc teinte naturelle ;
S15 Nouvel escalier + palier en béton ;
S16 Nouvel escalier + palier + garde-corps en acier de teinte bleu foncé ;
S17 Brûlure de façade existantes apparentes de teinte rouge - état des briques à vérifier avant ravalement éventuel ;
S18 Lattes existantes conservés de teinte rouge ;
S19 Littéau existant en béton apparent ;

LEGENDE CHASSIS ET FERRONNERIES

MS 01 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MS 02 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux + allège pleine (serrurerie similaire) ;
MS 03 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
MS 04 Châssis en bois teinte noire : grand fixe et ouverture en oscillo-battant - seuil en pierre bleue ;
MS 05 Châssis en bois teinte noire : 1 vantail ouverture en oscillo-battant ;
MS06 Châssis coulissant en noire ;
MS07 Fenêtre de toit ;
MS 08 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux avec fenêtre vitrée ;
MS 09 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MS 10 Châssis en bois teinte vert foncé : Ouverture centrale en oscillo-battant + vitrages fixes latéraux ;
MS 11 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant ;
MS 12 Châssis en bois teinte vert foncé : Double ouverture en oscillo-battant + châssis fixe latéral + allège pleine (serrurerie similaire) ;
FS01 Garde-corps à barreaux verticaux de teinte bleu foncé
FS02 Garde-corps à barreaux horizontaux de teinte noire
FS03 Barre horizontale de teinte noire

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 329P0000 Address terrain : Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Assaut, 7 B - 1000 Bruxelles	

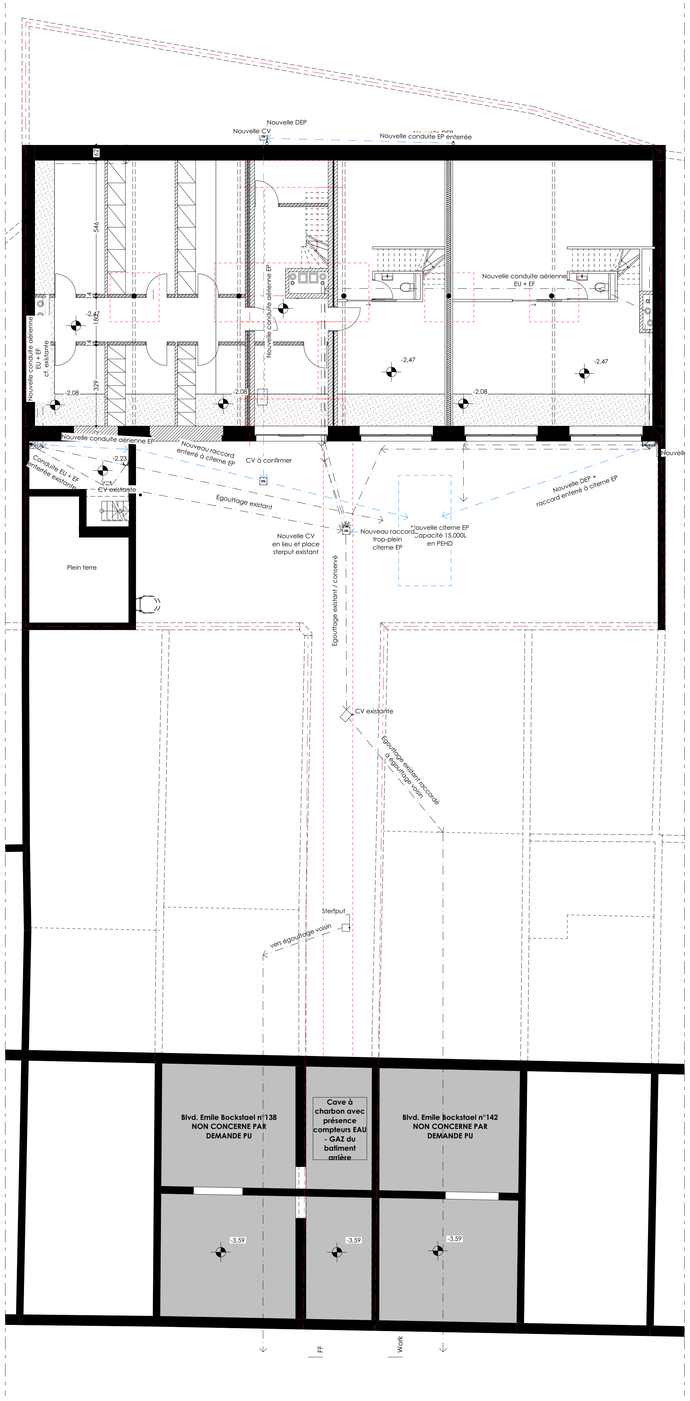
PU 11

Indice

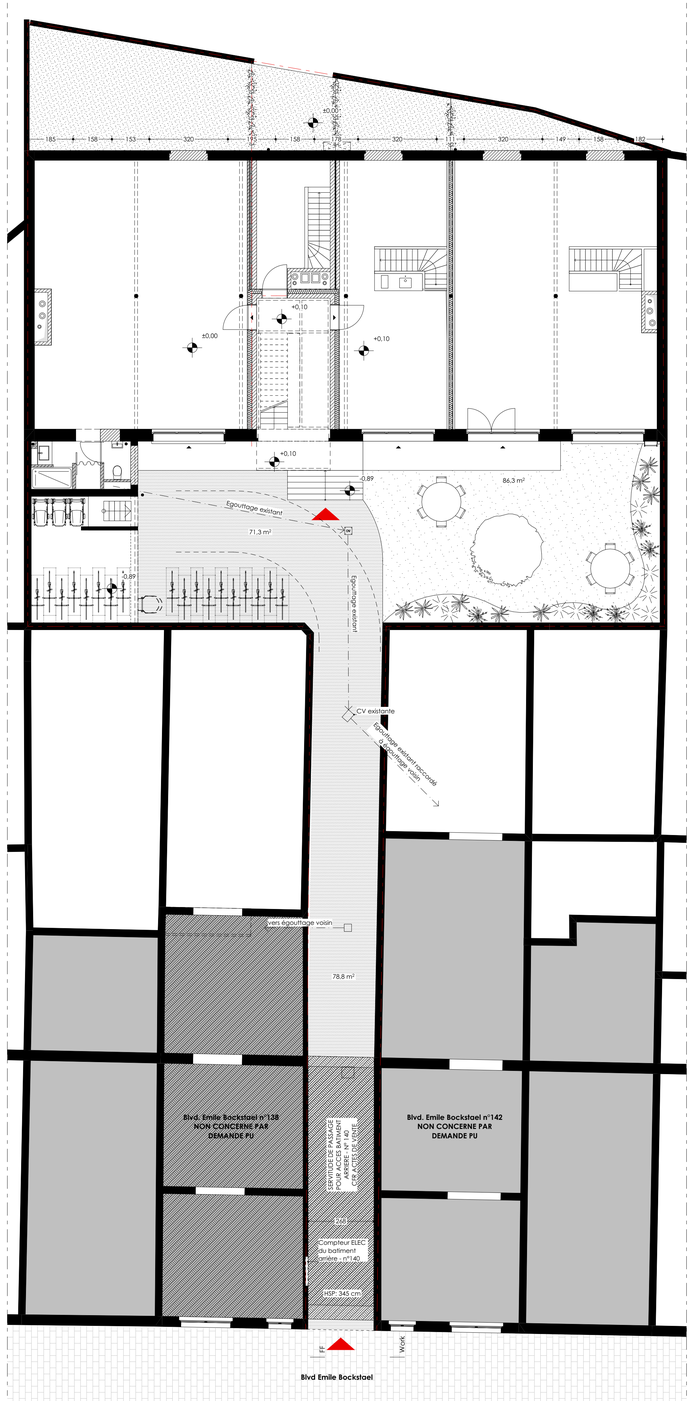
Situation projetée :
Coupe EE
Façade avant
Façade arrière
Axonométrie

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

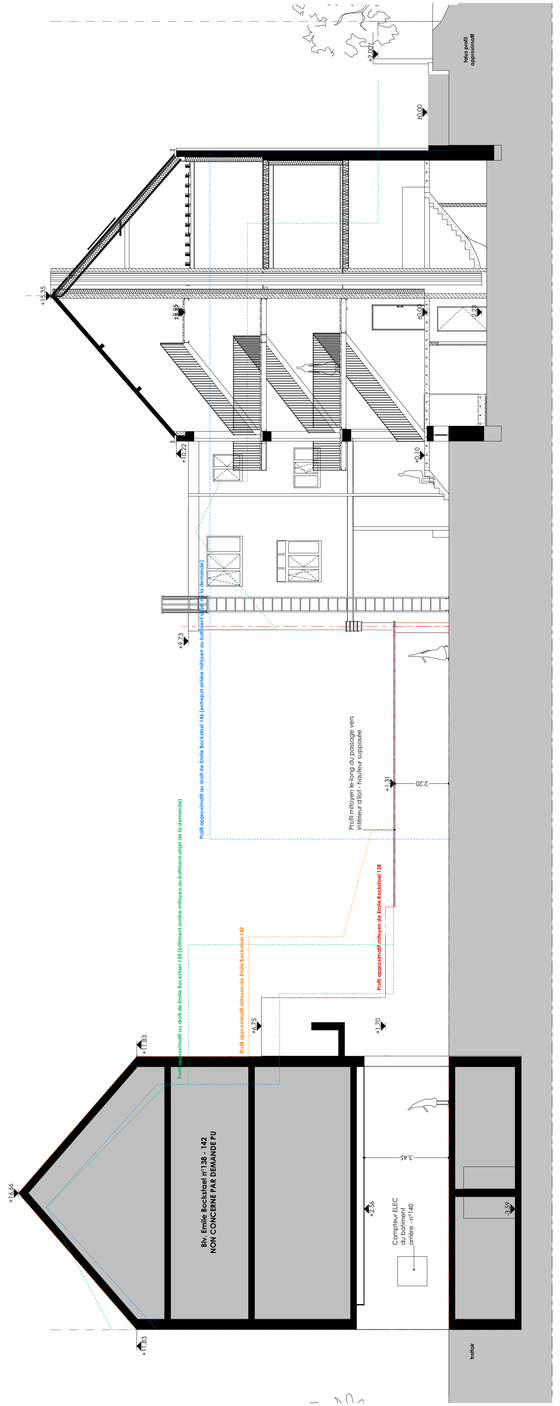
Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50, 1:100	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



Plan contextuelle sous-sol



Plan contextuelle rdc



Coupe contextuelle

N

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 53PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

PU 12

Indice

Situation projetée :
plan sous-sol contextuel
plan rdc contextuel
coupe contextuelle

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:100	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			



Situation existante : porte de garage à enroulement en aluminium à démonter

Dessin provenant des archives :
"Boulevard Émile Bockstael 138-142, élévation, AVB/TP Laeken 3478 (1911)"
+ situation existante portail cocher



Situation projetée : portail ouvrant d'entrée
Ferronnerie laquée - teinte idem châssis et escalier

Dessin provenant des archives :
"Boulevard Émile Bockstael 138-142, élévation, AVB/TP Laeken 3478 (1911)"
+ situation projetée portail cocher

COMMUNE DE BRUXELLES

Terrain	REGION BRUXELLOISE Commune de BRUXELLES Rénovation lourde et réaffectation d'un atelier de 4 étages	Cadastre terrain Section D numéro 53PP0000 Adresse terrain Boulevard Emile Bockstael 140 B-1020 Bruxelles
Maître de l'ouvrage		
Maître d'oeuvre	EPOC société multi-professionnelle d'architectes SC SPRL Rue d'Alost, 7 B - 1000 Bruxelles	

PU 13 — Indice

Situation existante et projetée : façade historique avec intervention au niveau de l'entrée cochère

ESQUISSE	☐
AVANT-PROJET	☐
PERMIS D'URBANISME	■
ADJUDICATION	☐
EXECUTION	☐
AS BUILT	☐

Echelle	Date	Indice	date de modification	objet de la modification
1:50	29-06-26			
Dessiné par AR +BM +GP	Dossier 23.08			